

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 123./TB-THADS(KV15)

Lâm Đồng, ngày 12 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 685/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 47/2025/HĐDVTHA ngày 25/7/2025 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự của ông Võ Tấn Được;

Căn cứ Thông báo số 744/TB-NVĐGTS ngày 05/12/2025 về việc tổ chức cuộc đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (nay là Phòng THADS khu vực 15) kê biên, xử lý của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt. Cơ sở 1: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá:

1.1. Một diện tích đất 210 m² đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 36b, tờ bản đồ số 09, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 463150, số vào sổ cấp GCN: CH 00852 do UBND thị xã La Gi cấp ngày 11/10/2013 cho ông Lê Thành Tâm, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai La Gi cập nhật biến động cho ông Võ Tấn Được vào ngày 02/11/2021.

1.2. Trên diện tích đất có một căn nhà xây cấp 4 có diện tích 65 m², nhà có kết cấu như sau: Móng đá, cột gạch; tường xây gạch, tô trát + sơn; mái lợp tôn xi măng, xà gồ sắt hộp; nền gạch ceramic. Nhà, đất tọa lạc tại Khu phố 3, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

1.3. Nơi có tài sản đấu giá: toạ lạc tại Khu phố 3, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là Tổ dân phố 3 Tân An, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng)..

- Nguồn gốc: Tài sản thuộc sở của ông Võ Tấn Được, địa chỉ: Khu phố 4, phường Phước Hội, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng), do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (Chấp hành viên: Hồ Thị Khánh Huệ) kê biên, xử lý để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của ông Võ Tấn Được.

- Pháp lý của tài sản:

+ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 463150, số vào sổ cấp GCN: CH 00852 do UBND thị xã La Gi cấp ngày 11/10/2013 cho ông Lê Thành Tâm, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai La Gi cập nhật biến động cho ông Võ Tấn Được vào ngày 02/11/2021.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày 10/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 15/12/2025

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu vực Tổ dân phố 3 Tân An, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Hiền) để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 10/12/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 23/12/2025.

- Địa điểm: tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt. Cơ sở 1: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá khởi điểm của tài sản là: 1.549.674.000 đồng (Một tỷ, năm trăm bốn mươi chín triệu, sáu trăm bảy mươi bốn nghìn đồng)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước.

- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 154.900.000 đ/hồ sơ.

- Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122 0000 33 440 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng ViettinBank - Chi nhánh Lâm Đồng.

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: **Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 10/12/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 23/12/2025.**

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 10/12/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 23/12/2025.**

- Địa điểm: tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt. Cơ sở 1: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 26/12/2025.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

9.1. Hình thức đấu giá: **Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá**

9.1.1. **Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;**

9.1.2. **Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất phải trả giá ít nhất bằng với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất trả bằng với giá khởi điểm, thì người trả giá sau liền kề phải trả giá ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất đã cộng vào ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;**

9.1.3. **Các vòng đấu tiếp theo những người tham gia đấu giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;**

9.1.4. **Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;**



9.1.5. Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không có người trả giá cao hơn.

9.2. Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

9.3. Bước giá: Do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 quyết định và thông báo bằng văn bản cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng trước ngày tổ chức phiên đấu giá

9.4 Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, điện thoại số: 0252.3822.218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 (Chấp hành viên: Hoàng Thị Hiền) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi liên quan được biết. Mọi thông tin cần thiết xin liên hệ trực tiếp Chấp hành viên: Bà Hoàng Thị Hiền, điện thoại: 0968.631.187./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Viện KSND khu vực 15;
- UBND phường La Gi;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

